

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคอทิท พลาสติก พหลโยธิน-อุทต เฟส2 (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคอทิท พลาสติก พหลโยธิน-อุทต เฟส2 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามเลขที่ ทส.1009.5/3808 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2561 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ.2565 รายละเอียดตามตาราง 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคม โมโน อีโสรภาพ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ 😊 = ปฏิบัติไม่ได้ 😞 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1236.74 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.122 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่แนวได้อาคาร) 856.77 ตร.ม.	✓	-	ภาพที่ 2-8
	(2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	✓	-	ภาพที่ 2-19
1.2 คุณภาพทางอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	😞	-	
	(2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓	-	ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	(3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ "ไม่ให้มีวัสดุตก" เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓	-	ภาพที่ 2-20
	(4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขต ที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลด สารที่เกิดจากกระบวนการของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-8
	(5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอในกรณี พบว่าถนนชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	-	ภาพที่ 2-10
1.3 เสียงและ กลิ่น	(1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของ ยานพาหนะดังกล่าวได้	✓	-	ภาพที่ 2-26

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ" = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน(ต่อ)	(2) ติดตั้งป้ายกั้นด้านเครื่องยนต์จะจอดรถใน โครงการ	☹	-	
	(3) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายใน โครงการห้ามบีบ แตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	✓	-	ภาพที่ 2-18
	(1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการ กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีคำนวณตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผัง เมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	✓	-	ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก แต่ละอาคารใน โครงการ ดังนี้ -ระบบบำบัดน้ำเสียของฟส 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated sludge,AS)ตั้งอยู่บริเวณ ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ระดับพื้นที่ชั้นล่างขนาด 178 ลบ. ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียของฟส2 ได้อย่าง เพียงพอ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นแบบตะกอน เร่ง ตสามารถรองรับน้ำเสียของฟส 2 ได้เพียงพอ	ภาพที่ 2-16
	(2) ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับ น้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีที่ระบบที่ 270.54 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมี ประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดีทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มก./ล.	✓	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสีย ได้มีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2-16
	(3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่ง สกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2-7

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)	(4) กำหนดห้ามไม่ให้พนักงานและผู้พักอาศัยทิ้งมูล ผอกลงในคลองสง	✓	-	ภาพที่ 2-18
	5) ก่อสร้างเขื่อนบริเวณต้นตลตตะวันตกติดกับคลอง สงป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลองชล ประทาน	✓	-	ภาพที่ 2-1
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	(1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร และควบคุมดูแล การทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	-	ภาพที่ 2-16
	(2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่ง สกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓	-	ภาพที่ 2-7
	(3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	✓	-	ภาพที่ 2-15

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ป่าไม้และสัตว์ป่า)				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในหึ่งดงมออยู่เสมอ และ รณรงค์ให้ผู้ก่ออาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียบ ห้องพัก	✓	-	ภาพที่ 2-8
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	(1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำบนถนนการะจ่ายอม และควบคุมดูแล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	-	ภาพที่ 2-16
	(2) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2-16

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	(1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลําลูกกา-บึงยี่โถ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2555 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	✓	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลําลูกกา-บึงยี่โถ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2555 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	ภาพที่ 2-1
3.2 การจราจร	(1) จัดให้มีการจัดถนนของโครงการจำนวน 152 คัน นอกจากนั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 30 คัน โดยต้องประชาสัมพันธุ์ให้ลูกบ้านรับทราบในช่วงการขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้	✓	โครงการมีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 152 คัน นอกจากนั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 30 คัน โดยต้องประชาสัมพันธุ์ให้ลูกบ้านรับทราบในช่วงการขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้	ภาพที่ 2-10
	(2) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร	✓	ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินและทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร	ภาพที่ 2-26
	(3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการปฏิบัติหน้าที่	✓	เจ้าหน้าที่โครงการอบรมเจ้าหน้าที่ ในด้านการจัดการจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	(4) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถเข้าใช้บริการได้1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-บึงอ้อย จังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2555 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	✓	โครงการมีการจัดระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้นโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้	ภาพที่ 2-10
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการขึ้นประจำทางเข้าออกอาคาร และภายในชั้นจอดรถภายในอาคารไว้ตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการขึ้นประจำทางเข้าออกอาคาร	ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่"ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	(6) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถ ได้ไม่เกิน 2 ชม.เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอก โครงการมาจอดรอภายใน โครงการโดยไม่จำเป็น	✓	โครงการมีการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้ที่มา ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2-2
	(7) ออกแบบถนนภายใน ให้มีการเชื่อม โยงกันเป็น โครงข่าย เดินรถ โดยสะดวกเพื่อให้การจราจรภายใน มีความคล่องตัวป้องกันปัญหาการติดขัดภายใน โครงการส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการ	✓	โครงการออกแบบถนนภายใน ให้มีการเชื่อม โยงกัน เป็น โครงข่าย เดินรถ โดยสะดวกเพื่อให้การจราจร ภายในมีความคล่องตัวป้องกันปัญหาการติดขัดภายใน โครงการ	ภาพที่ 2-10
	(8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พัก อาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนลำลูกกา 11 หรือซอยย่อยโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พัก อาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนลำลูกกา	ภาพที่ 2-18
	(9) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการ ใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓	จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้ เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	ภาพที่ 2-26
	(10) ติดตั้งระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์อัตโนมัติสำหรับผู้ พักอาศัยใน โครงการแทนการใช้ระบบรับแลกบัตร หรือการใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถเพื่อลดระยะเวลาที่ รถยนต์ใช้เข้าออกโครงการ	✓	ติดตั้งระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์อัตโนมัติสำหรับผู้ อาศัยใน โครงการแทนการใช้ระบบรับแลกบัตร หรือ การใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถเพื่อลดระยะเวลาที่รถยนต์ ใช้เข้าออกโครงการ	ภาพที่ 2-22

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	(11) กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรโดยหันเจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	-	ภาพที่ 2-2
	(12) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ต้องทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓	-	ภาพที่ 2-1
	(13) มีมาตรการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม.เท่านั้นเพื่อความปลอดภัย	✓	-	ภาพที่ 2-26
	(14) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-2
	(16) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-10
	(17) กำหนดให้เจ้าของโครงการแจ้ง หรือ ประชาสัมพันธ์การใช้ถนนการจราจรของโครงการ ให้ผู้เกี่ยวข้องรับทราบก่อนทำสัญญาซื้อขาย	✓	-	ภาพที่ 2-18
	(18) กำหนดให้เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา เป็นผู้รับผิดชอบ ผู้รับผิดชอบบำรุงรักษากฎเกณฑ์การจราจร และการ ชำระค่าไฟฟ้าแสงสว่าง ค่าทำความสะอาด ค่าบำรุง สาธารณูปโภคของถนนการจราจร	✓	-	ภาพที่ 2-26
	(19) กำหนดให้เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องรับทราบ ว่าถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนการจราจรที่ใช้ ร่วมกันกับผู้เกี่ยวข้องด้านหน้าโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-23

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	(20) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดและอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ ทางบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาด่านการจราจร ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนการจราจร	✓	บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาด่านการจราจร ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนการจราจร	
	(21) เมื่อดำเนินการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดและอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการแล้วนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวจะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาด่านการจราจร ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่างและค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนการจราจรในส่วน เฟส 2 เท่ากับ ร้อยละ 48.50	✓	นิคมอุตสาหกรรมชุดและอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการแล้วนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวจะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาด่านการจราจร ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่างและค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนการจราจรในส่วน เฟส 2 เท่ากับ ร้อยละ 48.50	
	(22) ดำเนินการกวาดขึ้นและติดตั้งป้าย "ห้ามจอดรถตลอดแนว" ทั้งสองฝั่งของถนนการจราจรทั้งหมดดำเนินการ ทาสีขอบคันทางที่ริมถนนการจราจรดังกล่าวด้วยสีขาวแดงตลอดทั้งเส้น เพื่อให้ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุริมถนนการจราจรดังกล่าวเป็นเด็ดขาด	✓	ดำเนินการกวาดขึ้นและติดตั้งป้าย "ห้ามจอดรถตลอดแนว" ทั้งสองฝั่งของถนนการจราจรรวมทั้งดำเนินการ ทาสีขอบคันทางที่ริมถนนการจราจรดังกล่าวด้วยสีขาวแดงตลอดทั้งเส้น เพื่อให้ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุริมถนนการจราจรดังกล่าวเป็นเด็ดขาด	ภาพที่ 2-26

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	(23) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ โครงการดังนี้ -หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการให้ผู้ พักอาศัยทราบ -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน ให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยใน โครงการสามารถเข้าใช้ บริการระบบขนส่งสาธารณะได้หลายหลาย อาทิ รถ โดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	✓	โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อใช้ในการ ประชาสัมพันธ์ดังกล่าวภายในโครงการ	ภาพที่ 2-18
	(24) ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้สนใจและที่จะซื้อ โครงการทราบข้อมูลว่า โครงการมีที่จอดรถยนต์ ทั้งสิ้น 304 คัน(รวมเฟสและอาคารพาณิชย์) โดยจะ ไม่มีการนำที่จอดรถดังกล่าวไปทำประโยชน์อย่างอื่น เพื่อประกอบการตัดสินใจของลูกค้าในการซื้อ โครงการ	✓	ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้สนใจและที่จะซื้อโครงการ ทราบข้อมูลว่า โครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 304 คัน(รวมเฟสและอาคารพาณิชย์) โดยจะไม่มีการนำที่ จอดรถดังกล่าวไปทำประโยชน์อย่างอื่น เพื่อ ประกอบการตัดสินใจของลูกค้าในการซื้อโครงการ	ภาพที่ 2-23
	(25) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน การะจำยอมภายนอกโครงการหรือถนนสาธารณะ อื่นๆ ที่ใกล้เคียง	✓	โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อใช้ในการ ประชาสัมพันธ์ดังกล่าวภายในโครงการ	ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	(26) ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัย จอดทุกชนิดบนถนน การะจำยอม โดยเด็ดขาด และ โครงการต้องแจ้งให้ ทราบก่อนทำสัญญาซื้อขาย	✓	-	ภาพที่ 2-26
3.3 การใช้น้ำ	(1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ ประหยัดน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2-1
	(2) ประชาสัมพันธ์ รมงคล ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดย การจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์จัดป้ายคำขวัญใน ห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2-18
	(3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหล จากท่อเมนประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-15

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การใช้ใช้น้ำ	(4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓	-	ภาพที่ 2-15
	(5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงการเคลื่อนที่ใช้จะเลือกใช้นิตที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	✓	-	ภาพที่ 2-15
	(6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2-15
	(7) กำหนดให้สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะสลับกันสักระหว่างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้อาศัยในโครงการ	❖	-	ภาพที่ 2-15

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานใน ส่วนเจ้าของโครงการ</u>	(1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดิน โครงการเฟส 1 ร้อยละ 66.22 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการทั้งหมด 2342.55 ตร.ม. (รวมอาคาร พาณิชย์และเฟส 2)	✓	-	ภาพที่ 2-8
	(2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้ วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ หรือ วัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกัน ความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	✓	-	ภาพที่ 2-1
	(3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความ ร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	-	ภาพที่ 2-1
	(4) ทำสีอาคารด้วยสี โทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็น คอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	✓	-	ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	(5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้พื้นที่เปิดโล่ง รับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็น แบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP)หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER)สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	✓	-	ภาพที่ 2-1
มาตรการอนุรักษ์พลังงานใน ส่วนเข้าของโครงการ	(6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP)หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน(EER)สูง รวมถึงสอดคล้องกับ ค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	✓		ภาพที่ 2-17

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน มาตรการอนุรักษ์พลังงานใน ส่วนของโครงการ	(7) ตั้งทอโมสแดทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	✓	-	ภาพที่ 2-17
	(8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตูหน้าต่างหรืออื่นๆ	✓	-	ภาพที่ 2-17
	(9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2-17
	(10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	✓	-	ภาพที่ 2-17
	(11) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟลูออโรหลอดไฟ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่สามารถติดตั้งได้	✓	-	ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ" = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการ ให้กับผู้พักอาศัย	- ย้ายปลั๊กตู้เย็นบ่อหรือเปิดไว้หลายๆ และปิดตู้เย็นให้ สนิททุกครั้ง		
		- ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ		
		- เช็กไฟฟ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้		
		- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า		
		- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลือง พลังงาน		
		- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้า ประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการ ปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง		
		- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะไปอกสุม หรือสระผม		
		- ขึ้น-ลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์		
		- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ		
		- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปร่งพื้น สระผม หรือ โกนหนวด		
		- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง		
		- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ 😊 = ปฏิบัติไม่ได้ 😄 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงาน</u> <u>สำหรับการส่งเสริมและ</u> <u>ให้การสนับสนุนมาตรการ</u> <u>ให้กับผู้พักอาศัย</u>	-รวบรวมภาชนะจากขยะมาไว้ถังครั้งละหลายๆใบ -แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอย เปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่ที่สามารถ นำกลับไปใช้ใหม่ได้ -เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	(1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้ มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูล ฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษร แสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนด สีถังรองรับมูลฝอยดังนี้ -ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถังรองรับมูล ฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถังรองรับ มูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น	✓ โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อใช้ในการ ประชาสัมพันธ์ดังกล่าวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	-ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงแดง รองรับมูลฝอยอันตราย			
	(2) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในช่วงเย็นหรือตามความ เหมาะสม	✓	-	ภาพที่ 2-21
	(3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟต์	✓	-	ภาพที่ 2-21
	(4.)กรณีที่มีรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุด เสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มเติมหรือทดแทนทันที	✓	-	ภาพที่ 2-21
	(5.)จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ บริเวณชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยห้องพักมูลฝอยของ เฟส 1 และเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย	✓	-	ภาพที่ 2-21

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	เป๊ยก พื้นที่ 3.697 ตร.ม. ความจุ 5.55ลบ.ม. (คิดที่ ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 0.508 ตร.ม. ความจุ 0.76ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 4.64 ตร.ม. ความจุ 6.96 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.32 ตร.ม, ความจุ3.48 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) โดยมีลักษณะ เป็นห้องก่ออิฐฉาบปูนและมีประตูเหล็กสำหรับปิด- เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรม ต่างๆ ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยเปียก (สีเขียว) - ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แห้ง (สีฟ้า) - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) - ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยอันตราย (สีแดง)	-	-	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ" = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	(6.) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามเจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอทางเทศบาลฯ เข้ามารับขนซึ่งจะส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓	เจ้าหน้าที่โครงการกำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก	ภาพที่ 2-21
	(7.) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม	✓	เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม	ภาพที่ 2-21
	(8.) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม	❖	มีการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิล	
	(9.) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำส่งทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	✓	มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย	ภาพที่ 2-21

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ" = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	(10.) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์	✓	-	ภาพที่ 2-21
	(11.) กำหนดให้พนักงานโครงการต้องจัดเก็บมูลฝอย จากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม โดยต้อง รวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมีฝาปิด ให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหล ของน้ำชะมูล ฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอย	✓	-	ภาพที่ 2-21
	(12.) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ฝาปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่าง เข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวม ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้ จัดไว้ให้	✓	-	ภาพที่ 2-21

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	(13.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถให้กับขนส่งของทางเทศบาลฯกำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถวิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น	✓	-	ภาพที่ 2-2
	(14.) ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูลฝอย โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่โครงการและหาห้องพักมูลฝอยรวม ไม่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการต้องประสานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองอุดรฯ จัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและกำจัดมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-21

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	(15.) ในกรณีที่ดินที่เทศบาลเมืองคูคต "ไม่ สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการได้" ให้ ติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและกำจัดมูลฝอยเข้า มาพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทันที เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	เจ้าหน้าที่โครงการมีการตรวจสอบทุกวันจึงไม่เกิด กรณีขยะล้น กรณีรถเทศบาลไม่สามารถเก็บได้ทาง โครงการประสานเจ้าหน้าที่เอกชนเข้าดำเนินการเก็บ ในพื้นที่	ภาพที่ 2-21
	(16.) กำหนดให้โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยทำความสะอาด เป็นต้น	✓	โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อใช้ในการ ประชาสัมพันธ์ดังกล่าวภายในโครงการ	ภาพที่ 2-18
	(17.) กำหนดให้โครงการลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หรือลดการใช้สารเคมี เช่น ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ กลิ่นในห้องน้ำ โดยให้หันมาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ จากธรรมชาติ เช่น ใช้ผสมมะนาวเพื่อดับกลิ่นใน ห้องน้ำ	✓	โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อใช้ในการ ประชาสัมพันธ์ดังกล่าวภายในโครงการ	ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ" = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	(18.) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของ โครงการใช้ถุงผ้า แทนการใช้ ถุงพลาสติกและ โฟมที่กำจัดยาก หรือเลือกผลิตภัณฑ์ ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล	✓	-	ภาพที่ 2-18
	(19.) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของ โครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่ปรอะเปื้อนนำมาใส่ของ หรือใช้เป็นถุงใส่ขยะ หรือใช้กระดาษทั้งสอง หน้า เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2-18
	(20.) กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย ให้แก่ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความ เหมาะสม	✓	-	ภาพที่ 2-21
	(21.) ใช้หลอดไฟฟลูออโรหลอดไฟแบบ LED แบบ ใช้ซ้ำได้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณที่ สามารถติดตั้งได้	✓	-	ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	(22.) กำหนดให้โครงการลดการใช้ผลิตภัณฑ์ ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย เป็นต้น	✓	โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อใช้ในการ ประชาสัมพันธ์ดังกล่าวภายในโครงการ	ภาพที่ 2-18
	(23.) กำหนดให้โครงการเลือกใช้วัสดุ หรืออุปกรณ์ที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเติมใหม่ได้ เช่น ติดตั้ง เครื่องกรองน้ำหยดหรือทุยในอาคาร ถ่านชาร์จ เป็น ต้น	✓	โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อใช้ในการ ประชาสัมพันธ์ดังกล่าวภายในโครงการ	ภาพที่ 2-18
	(24.) กำหนดให้โครงการบำรุงรักษาวัสดุ หรือ อุปกรณ์ในอาคารให้มีอายุการใช้งานมากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอด ไฟฟ้า LED ที่มีอายุการใช้งาน เป็นต้น	✓	โครงการบำรุงรักษาวัสดุ หรืออุปกรณ์ในอาคารให้มี อายุการใช้งานมากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอดไฟฟ้า LED ที่มีอายุการ ใช้งานที่นาน	ภาพที่ 2-1
	(25.) ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของ อาคารแก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้วมา ประดิษฐ์หรือดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่	✓	โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อใช้ในการ ประชาสัมพันธ์ดังกล่าวภายในโครงการ	ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6. การบำบัดน้ำเสีย	(1.) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของแต่ละเฟส (ฝายอยู่ที่ระดับชั้นล่าง)ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส1 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 178 ลบ.ม/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 178 ลบ.ม/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเฟสต้องรองรับน้ำเสียจากห้องแม่งาน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูปโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 10 มก/ล.	✓	-	ภาพที่ 2-16
	(2.)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	-	ภาพที่ 2-16

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6. การบำบัดน้ำเสีย	(3.) จัดให้มีการบำบัดตะกอนลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัด โดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม. เพื่อบำบัดดังนี้ - ระบบกำจัดตะกอนลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที - ระบบกำจัดตะกอนลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที	✓	-	ภาพที่ 2-16
	(4.) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.10 ตร.ม.	✓	มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation	ภาพที่ 2-16

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ * = "ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.11 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร Cประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.10 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 2.11 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม. 			
	(5.) จัดให้มีเครื่อง Ozone Generation เพื่อกำจัดกลิ่นจากในน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 1 ประมาณ 4.65 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังสัมผัสขนาด 40 ลิตร และใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม.	☹	โครงการไม่มีเครื่อง Ozone Generation เพื่อกำจัดกลิ่นจากในน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่" ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6. การบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำ กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 2 ปริมาณ 4.12 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังสับผสมขนาด 40 ลิตร แล้วใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม (6.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generation ตามอายุการใช้งาน เช่น เมื่อใช้งานครบ 1,000 ชั่วโมง ให้เปลี่ยนไส้กรองอากาศ เป็นต้น ตาม คู่มือการซ่อมบำรุง			
	(7.) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของ บริษัทเอกชน เข้าสูบตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน ทุก 30 วัน	❖	ประสานงานให้รถสูบล้างถังของ บริษัทเอกชน เข้า สูบตะกอนที่บ่อเก็บตะกอนตามความเหมาะสม	
	(8.) ติดตั้งตะแกรงดักเศษลอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนน การจ่ายคอม และหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตัน รวมทั้งดักเศษลอยออกวันละ 1 ครั้ง	✓	โครงการติดตั้งตะแกรงดักเศษลอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนการจ่ายคอม และหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่ง อุดตันรวมทั้งดักเศษลอยออกวันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2-7

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6. การบำบัดน้ำเสีย	(9.) จัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ (Manhole) และชุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝน	✓	-	ภาพที่ 2-7
	(10.) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	-	ภาคผนวก ง
	(11.) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองภูเก็ตเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2-16
	(12.) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ	✓	-	ภาคผนวก ง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6. การบำบัดน้ำเสีย	เดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	-	-	
	(13.) จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟสมี ปริมาตร 89 ลบ.ม. และมีระยะเวลาในการกักเก็บ ประมาณ 12.08 ชั่วโมง เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่สามารถทำงานได้	✓	-	ภาพที่ 2-16
	(14.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟส ปีละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2-16
	(15.) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศ สำหรับสูบน้ำ น้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อกักเก็บน้ำเสีย ชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่ เสีย และเมื่อซ่อมบำรุงเสร็จจะสูบน้ำเสียที่บ่อดังกล่าว เข้าสู่ระบบอีกครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2-16
	เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	(1.) กำหนดให้หม้อหุงข้าวไฟฟ้า 320 ลบ.ม. ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ใน พื้นที่โครงการก่อนระบายออก	✓	มีบ่อหุงข้าวไฟฟ้า 320 ลบ.ม. ภายในพื้นที่ โครงการ	ภาพที่ 2-16
	(2.) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำ ความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง หรือสัปดาห์ละ ครั้งในช่วงฤดูฝน	✓	ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำใน รางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ	ภาพที่ 2-7
	(3.) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Mamhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการ	✓	โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Mamhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2-7
	(4.) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทุก เดือน เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมี สิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือ เศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน ให้ทำความสะอาดเก็บ ขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุด	✓	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทุก เดือน เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่ง อุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษ วัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน ให้ทำความสะอาดเก็บ ขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุด	ภาพที่ 2-7

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	ตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษ วัสดุต่างๆตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	-	
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	(1.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการ ✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
	(2.) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูก ไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ✓	จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืน ต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2-1
	(3.) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการ ✓	ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-1
	(4.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ตลอดของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก ในการเข้าออกและป้องกันรถติดภายนอกและภายใน ภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า- เย็น ✓	เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ตลอดของโครงการและ ทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกใน การเข้าออกและป้องกันรถติดภายนอกและภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยข้างล่างของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	✓	-	ภาพที่ 2-18
	(6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-3
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	(1.) จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุเพลิงไหม้ เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและ	✓	-	ภาพที่ 2-14 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่" ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งให้ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่ เป็นที่ยอมรับ			
	(2.) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้ มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปี ละครั้ง	❖	-	
	(3.) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้ มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ แผนฉุกเฉิน ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุใน คู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	❖		

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565				
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	(4.) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	✓	เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ	ภาพที่ 2-14
	(5.) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงาน โครงการทราบบริการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟ ไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทาง หนีไฟออกเป็นระยะ	✓	ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบบริการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	ภาพที่ 2-18
	(6.) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า (7.) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว	✓	ป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า (7.) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว	ภาพที่ 2-5

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565				
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	(8.) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2-18
	(9.) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของฟอส 1 มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 310.28 ตร.ม. เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.28 ตร.ม/คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B และพนักงานภายในโครงการรวม1,102 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	✓	-	ภาพที่ 2-6
	(10.) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของฟอส 2 มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 290.25 ตร.ม. เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.26 ตร.ม/คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10. การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศและ การระบายอากาศของ โครงการ	(2.) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงม อยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณ ระเบียงห้องพัก	✓	-	ภาพที่ 2-19
	(3.) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องจะจอดรถ" ใน พื้นที่จอดรถของอาคารและต้องให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✕	-	
	(4.) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓	-	ภาพที่ 2-20
	(5.) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุอุดตัน เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี		-	ภาพที่ 2-20

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10. การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศและ การระบายอากาศของ โครงการ	(6.) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล่าง แผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ของตนอย่างน้อยเดือนละครั้ง และสิ่งอำนวยความสะดวก สะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงาน ได้อย่าง มีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	✓	-	ภาพที่ 2-18
	(7.)จัดให้มีการล้างแผนกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือน ละครั้ง และสิ่งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางแบบเดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศสามารถทำงาน ได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	✓	-	ภาพที่ 2-17

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = "ไม่ได้ปฏิบัติ" 😊 = ปฏิบัติไม่ได้ 😄 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้ก่อภัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ไรด์ ไรด์ ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	✓	-	
4.2 การสาธารณสุข	(1) โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระคายเคืองสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้ก่อภัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่จอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร - โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดดมหายใจเอา	✓	-	ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ 😊 = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข	ผอละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หาก ไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่ง เพาะเชื้อโรคได้			
	(2) โรคที่เกิดจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรค ติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย เกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่ทั่ว สุขภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูก สุ่มกักณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจ ก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรคและความแออัด รื้อนราคามของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	✓	-	ภาพที่ 2-18
	(3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรค แผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้เนื่องจาก การพักอาศัยภายใน โครงการหากมีผู้พักอาศัยร่วมกัน ภายในโครงการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิด ความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความ	✓	-	ภาพที่ 2-18

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565				
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การสาธารณสุข	<p>วิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย</p>			
	<p>(4) การพลัดตกจากอาคาร</p> <p>กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือการพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ซึ่งผู้พักอาศัยอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้</p>	✓	-	ภาพที่ 2-1
4.3 สุนทรียภาพ	<p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสมที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวบน</p>	✓	-	ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่ได้ปฏิบัติ" = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ	อาคาร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดู สวยงาม	-	-	
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	อาคาร โครงการจะบังคับแสงส่องพื้นที่ข้างเคียง บางส่วนและในบางช่วงเวลา "ไม่ได้ปิดหรือกันแสง ตลอดเวลา" ซึ่งข้อเสียของการกบดานแสง คือการ ขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการ ใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสง ของพืชหรือกิจกรรมที่ต้องการแสงอาทิตย์ทำให้แห้ง หรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะทำให้พฤติกรรมในการ ใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณา กิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก อาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการ ถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดงบประมาณแสงใน บางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดเวลา ทั้งนี้ ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลประจำโครงการ รับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2-23

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ "ไม่" ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่กำลัง ข้างต้นอย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดทำ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม			
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของ โครงการ รูปทรงเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า วางตัวใน แนวทิศตะวันออก-ตก ตามแนวเขตที่ดินโดยอาคาร โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึง ระดับชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 เมตร มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคาร ประมาณ 3.10 – 21.15 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วย กระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบ โครงการจึงค่อนข้างดีอย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	✓	-	ภาพที่ 2-23

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❖ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบังคับบัญชาวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่อพาร์ทเมนท์อาคารอยู่อาศัยรวมและบ้านพักอาศัย ทั้งนี้โครงการฯ ได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นแล้วเกิดจากการดำเนินการโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-23

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคอเท็กซ์ พลาสติก พหุโยธิน-คูคต เฟส2 (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคอเท็กซ์ พลาสติก พหุโยธิน-คูคต เฟส2 ตามมาตรการฯเห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-2

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-2 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่มีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน หากพบว่าชำรุดดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ทันที	รูปภาพที่ 2-1 2-10
2. เสียง ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตรวจสอบสันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ -สันชะลอความเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายควบคุมการจราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2-26

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
3.คุณภาพน้ำผิวดิน - ค่าความเป็นกรดและต่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - อุณหภูมิ (Temperature) - ปริมาณไนโตรเจนในโตรเจน (NO ₃ -N) - ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (NH ₃ -N) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิโคลดโคลิฟอร์ม (FCB)	บริเวณคลองสองทางด้านทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณต้นน้ำและท้ายน้ำของคลองสอง	ปีละ 2 ครั้ง ครอบคลุมในช่วงฤดูฝนแล้ง (เดือนธันวาคม ถึงเดือนเมษายน) และฤดูฝนหลาก (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนกันยายน) ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้เจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุกๆ 6 เดือน	ภาคผนวก ข-2
4. การจราจร - ตรวจสอบสภาพป้าย / สัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน หากพบชำรุดให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่	ป้าย/ สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน	ภาพที่ 2-26
- ตรวจสอบต้นชะลอความเร็วและทางเดินทางเดินรถให้ซ่อมแซมทันที	ต้นชะลอความเร็วและทางเดินรถ ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน	

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การใช้ไฟฟ้า ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดำเนินการตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบ ประปาและเส้นท่อน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน	รูปภาพที่ 2-15
	ตั้งถังรองรับน้ำใช้	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดให้ผู้เข้าพักอาศัย การ ล้างแทงค์ทำความสะอาดทางเจ้าของโครงการ เป็นผู้ดำเนินการให้	
6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน - ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานจากระบบ ไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าตามแผน บำรุงรักษาประจำเดือนทุก 1 เดือน	รูปภาพที่ 2-11
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูล ฝอยรวม	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และให้มี มูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบขยะ ตกค้างบริเวณห้องพักรวมและภาชนะมูลฝอย ค่อยๆ วันและติดต่อกับขนขยะมูลฝอย ดำเนินการเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 วัน กรณีมีมูลฝอยตกค้างให้ประสานรถเก็บขน มูลฝอยเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการ เก็บทันที	รูปภาพที่ 2-21

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (ss) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี เฟส ละ 4 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวนเฟส ละ 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวนเฟสละ 1 จุด 3)บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนการจราจรหมายเลข 1 จุด 4) บริเวณบ่อดักขยะและตรวจ คุณภาพน้ำบนถนนการจราจร ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำ บนถนนลำลูกกา 11 จำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	-จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทที่ได้รับใบอนุญาต เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์น้ำหลังจากการ บำบัดเพื่อให้ได้มาตรฐานควบคุม การระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปี ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>วิธีการจัดการ</p> <p>-ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</p> <p>-ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</p> <p>-บีโอดี (BOD)</p> <p>-ใช้วิธี Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ</p> <p>-สารแขวนลอย (SS)</p> <p>กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว</p>	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<p>-จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตเข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์น้ำหลังจากการบำบัดเพื่อให้ได้มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำเนื่องจากอยู่ระหว่างรับมอบงานกับทางเจ้าของโครงการ แต่มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำประจำวัน 1 เดือน</p>	ภาพที่ 3-1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการไตเตรต (Titrate) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ. ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง น้ำมันและไขมัน (Fat Oil Grease) -วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย และแยกหาน้ำหนักของน้ำมัน และไขมัน	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตเข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์น้ำหลังจากการบำบัดเพื่อให้ได้มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปีละ 1 ครั้ง -ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำเนื่องจากอยู่ระหว่างรับมอบงานกับทางเจ้าของโครงการ แต่มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำประจำวัน 1 เดือน	ภาพที่ 3-1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการเจลด้าห์ล (Kjeldahl)	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	-จัดให้มีช่างประจำอาคารดำเนินการเก็บ ตัวอย่างน้ำเสียเพื่อตรวจสอบเป็นประจำทุก เดือนตามแผนปฏิบัติงาน	รูปภาพที่ 2-16
- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่ บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตกใส่ ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และ ประสานให้เทศบาลเมืองลาดกระบัง ต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	-จัดให้มีช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจเช็ค ปริมาณ ไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน หากมี ปริมาณมากจึงดำเนินการตกใส่ถุงแยกขยะ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บที่ห้องพักขยะ เปียก จากนั้นรถขยะจะเข้ามาเก็บขยะสัปดาห์ ละ 2 ครั้ง ช่างประจำอาคารทำการตรวจเช็ค ทุกวันตามแผนปฏิบัติงาน	
- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอน ใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	ถังเก็บตะกอน	ทุก 30 วัน ตลอดระยะดำเนินการ	-จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจเช็คถังเก็บ ตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออกทุกเดือนตาม แผนปฏิบัติงานประจำเดือน	
- ดูแลทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำ และ ชุดลอกท่อระบายน้ำ	บ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำ	ปีละ 1 ครั้ง ก่อนฤดูฝน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารทำความสะอาด บ่อบำบัดน้ำและชุดลอกท่อระบายน้ำ ปี ละ 1 ครั้ง	
- ตรวจสอบตะกอนเพื่อไม่ให้มีสิ่งอุด ตัน	ตะกอน	วันละ 1 ครั้ง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบ ตะกอนเพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตัน โดยตรวจสอบ ทุกวันตามแผนปฏิบัติงาน	

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) -ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว	ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว	ปีละ 1 ครั้ง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวปีละ 1 ครั้ง ตามแผนประจำปี	รูปภาพที่ 2-16
- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบันทึกการรายละเอียดตามแบบ ทส.1	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล	
- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน และเสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ดำเนินการสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	รูปภาพที่ 2-7
10. การป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน	รูปภาพที่ 2-4 รูปภาพที่ 2-5 รูปภาพที่ 2-6 รูปภาพที่ 2-12 รูปภาพที่ 2-14
-ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ระบบไฟฟ้าสำรอง	-ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าสำรองทุก 3 เดือน	
-ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	-ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟทุกเดือน ตามแผนปฏิบัติงานประจำเดือน	
-ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	หม้อแปลงไฟฟ้า	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง	
-ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	-ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
11. สภาพแวดล้อม สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	-ตรวจสอบเรื่องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้เรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศ รับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด 24 ชั่วโมง	รูปภาพที่ 2-23
12. สุขภาพและการสาธารณสุข	-ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบและล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน	รูปภาพที่ 2-17
	-ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบและล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	
	-ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่สภาพดี หากชำรุดให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารและพนักงานรักษาความสะอาดตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน	

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
13. คุณภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพื้นที่พันธุ์ไม้ให้สภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-จัดให้เจ้าหน้าที่พนักงานดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวและช่างประจำการตรวจสอบทุกเดือน ตามแผนปฏิบัติงานประจำเดือน	รูปภาพที่ 2-19
14. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบการทำงานหน้าต่างและประตู ไม้ให้มีสิ่งกีดขวางตามแผนปฏิบัติงานประจำเดือนเป็นประจำทุกวัน	รูปภาพที่ 2-20
15. การบำบัดสิ่งแวดล้อม ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรศัพท์	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องเรียน	ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังเปิดดำเนินการ	-จัดให้เจ้าหน้าที่นิเทศฯ รับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม 24 ชั่วโมง	รูปภาพที่ 2-23